

DELIBERAZIONE DEL DIRETTORE GENERALE

UNITÀ OPERATIVA: U.O.C. TECNICO PATRIMONIALE E ICT

OGGETTO: AFFIDAMENTO DEI LAVORI CON RICORSO ALL'ACCORDO QUADRO STIPULATO CON UNICO OPERATORE ECONOMICO, PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE ED IMPIANTISTICO DELL'AORN SANTOBONO-PAUSILIPON, CONTRATTO REP. N.450 DEL 02/12/20, DELIBERA N.168 DEL 15/03/23 E DELIBERA N.648 DEL 14/10/2024 – IMPORTO € 537.200,36, OLTRE IVA DI CUI € 11.204,05 OLTRE IVA PER ONERI DELLA SICUREZZA E LISTE IN ECONOMIA - CUP: H65G20000010002 - CIG: 8237831930 - ESECUTIVITÀ IMMEDIATA.

Il sottoscritto Direttore della UOC Tecnico Patrimoniale e ICT propone quanto di seguito riportato, attestando la regolarità della relativa istruttoria:

Premesso che:

- Con atto deliberativo n.251 del 20/10/2020 veniva affidata, ai sensi dell'art.95 del D.Lgs. 50/2016, al RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram SpA – Igm Srl* (di seguito RTI) la procedura aperta per la stipula di un Accordo Quadro con unico operatore ex art. 54 D.Lgs. 50/2016 "per la manutenzione ordinaria e straordinaria, per due anni, del patrimonio immobiliare e impiantistico dell'AORN Santobono Pausilipon" con importo complessivo biennale pari ad € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso, con facoltà di rinnovo per ulteriori due anni agli stessi prezzi, patti e condizioni, il cui contratto di appalto è stato registrato al Rep. n.450 del 02/12/2020.
- Il primo biennio del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020 è terminato il 03/12/2022, pertanto con atto deliberativo n.168 del 15/03/2023, si è proceduto al "rinnovo di ulteriori due anni agli stessi patti, prezzi e condizioni del contratto Rep. n.450 del 02/12/2020", per complessivi € 3.800.000,00 oltre IVA di cui € 76.000,00 oltre IVA per oneri della sicurezza non soggetti ribasso;
- Con atto deliberativo n.648 del 14/10/2024, si è provveduto alla variazione in aumento ai sensi dell'art.106, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, per l'importo di € 1.132.400,00 oltre IVA di cui € 37.000,00 oltre iva per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, e conseguentemente si è stipulato relativo atto di sottomissione Rep.648 del 16/10/2024 aggiuntivo all'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020.

Dato atto che:

- Con atto deliberativo n.570 del 31/08/2022, è stata aggiudicata la procedura di gara per l'affidamento dei lavori di adeguamento sismico del corpo basso del Padiglione Ravaschieri e dei lavori di adeguamento normativo e funzionale del blocco operatorio in esso presente costituito da n.5 sale operatorie;
- Al fine di permettere la realizzazione dei lavori e contemporaneamente garantire la continuità dell'erogazione delle attività sanitarie previste dalla programmazione regionale, mantenendo costanti capacità di offerta e qualità dell'assistenza, la Direzione strategica ha ritenuto necessario dislocare le n.5 sale operatorie in altre aree idonee ad ospitarle.

Preso atto che:

- Con contratto Rep. n.588 del 07/12/2023 e successivo addendum Rep. n. 629 del 11/06/2024 è stato formalizzato l'accordo tra la Società Pineta Grande S.p.a. e l'AORN Santobono - Pausilipon per la locazione dell'immobile ad uso esclusivo denominato Casa di Cura Villa Bianca, sito in Napoli alla Via Bernardo Cavallino, 102, al fine del trasferimento in esso di n.2 delle citate n.5 sale operatorie e dei reparti

di Neuropsichiatria, Odontoiatria e Riabilitazione, per il tempo necessario al completamento di tutti i lavori di cui in narrativa.

- Per quanto sopra, affinché il trasferimento dei reparti di cui al punto precedente possa avvenire correttamente, dovranno essere eseguite propedeutiche lavorazioni di adeguamento dei locali ospitanti, da eseguirsi presso la Casa di Cura Villa Bianca, che sono contrattualmente a carico dell'AORN e che dovranno essere eseguite nel più breve tempo possibile.

Considerato che:

- A seguito di formali richieste di intervento emesse dalla direzione medica del Presidio Ospedaliero Santobono, sono state autorizzate dal Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando, le sottoelencate seguenti lavorazioni da eseguirsi presso la Casa di Cura Villa Bianca a cura del RTI aggiudicatario dell'Accordo Quadro di cui in premessa, corredate dal relativo Quadro Economico complessivo:
 - ✓ Adeguamento di tutti gli ambienti siti al terzo piano, alle specifiche esigenze sanitarie dell'AORN per l'accoglimento del reparto di Neuropsichiatria, realizzazione di n.2 stanze di degenza critiche e n.2 stanze di degenza sub-critiche, ed altre piccole lavorazioni;
 - ✓ Installazione in tutti gli ambienti di degenza e di lavoro, compresi i corridoi, al terzo piano, di un nuovo impianto aeraulico polivalente, munito di relativo gruppo frigo, a garanzia dei livelli di qualità dell'aria sia per i pazienti ricoverati che per il personale operante, in ottemperanza alle decisioni prese dalla Direzione medica del P.O. Santobono con verbale del 08.08.24.
 - ✓ Trasformazione di n.4 bagni da destinarsi a pazienti diversamente abili nel reparto di riabilitazione sito al secondo piano.

QUADRO ECONOMICO INTERVENTO A)	
Interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria al reparto di Neuropsichiatria al III Piano e adeguamento di n. 4 bagni al reparto di riabilitazione al II Piano - Villa Bianca	
a) Importo a base d'appalto	755.915,99 €
b) Importo ribassato del 33,29%	504.271,56 €
c) Oltre oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	11.204,05 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG1 – Classe I - Opere edili IMPRE.FLIT.srl	292.012,43 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Impianti termici ed elettrici SIRAM Spa	172.769,83 €
Di cui lavori ed oneri categoria OG11 – Classe I - Impianti gas medicali IGM srl	39.489,29 €
TOTALE Lavori al netto di IVA (b+c)	515.475,61 €
Somme a disposizione dell'Amministrazione	
d) imprevidi su (a+c)	21.724,75 €
TOTALE IMPORTO INTERVENTO (b+c)	537.200,36 €
TOTALE IVA	118.184,08 €
Somme da destinare al fondo risorse finanziare ex art. 113 del D.Lgs. 50/2016 (1,2% di a+c) di cui l'80% da destinare agli incentivi al netto di IVA	9.205,44 €

Dato atto che:

Il Quadro Economico di tutte le lavorazioni di cui in narrativa ammonta complessivamente ad un importo pari a € 537.200,36 comprensivo di oneri per la sicurezza e liste in economia non soggetti a ribasso pari ad € 11.204,05 oltre IVA come si evince dal Quadro Economico di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A	
Importo lavori al netto del ribasso	504.271,56 €
Oneri non soggetti a ribasso	11.204,05 €
Imprevisti	21.724,75 €
Totale al netto dell'IVA	537.200,36 €

- Gli importi delle lavorazioni saranno imputati sul Bilancio di competenza e gli stessi saranno pagati a valle dell'emissione dei relativi certificati di pagamento redatti dal DL e autorizzati dal RUP, attingendo, per la quota parte di € 208.000,00, quale importo residuale disponibile di cui all'atto deliberativo n.251/2020 e successivi e, per la quota parte di € 329.200,36, attingendo dall'atto deliberativo n. 648/2024;
- Tutta la documentazione riferita nel presente atto è agli atti dell'Ufficio Tecnico.

Visto:

- l'atto deliberativo n.251 del 20/10/2020;
- il Contratto di Accordo Quadro, Rep. n.450 del 02/12/2020;
- l'atto deliberativo di proroga n. 168 del 15/03/2023;
- l'atto deliberativo di variazione in aumento n. 648 del 14/10/2024;
- L'atto di sottomissione Rep.648 del 16/10/2024 aggiuntivo all'accordo quadro Rep. n.450 del 02/12/2020;
- il Capitolato Speciale di appalto dell'Accordo Quadro;
- il D.Lgs. 50/2016.

Il Direttore UOC Tecnico Patrimoniale e ICT

ing. Gennaro Sirico
f.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Amministrativo, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Amministrativo

Dr.ssa Daniela Mignone
F.to digitalmente

Acquisito il parere favorevole del Direttore Sanitario, che sottoscrive per conferma.

Il Direttore Sanitario

Dott.ssa Maria Vittoria Montemurro
f.to digitalmente

IL DIRETTORE GENERALE

In virtù dei poteri conferitigli con D.P.G.R.C. N. 4 DEL 22/01/2024

Alla stregua dell'istruttoria compiuta dalla Unità Operativa proponente o che predispone l'istruttoria, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dal responsabile di tale Unità Operativa con la firma apposta in calce.

Per tutto quanto in premessa espresso e che qui si intende integralmente richiamato.

Acquisiti i pareri favorevoli del Direttore Amministrativo e del Direttore Sanitario.

DELIBERA

1. Di **prendere atto** del seguente Quadro Economico in cui sono sintetizzati i valori economici delle lavorazioni dalla lettera A cui in narrativa:

QUADRO ECONOMICO COMPLESSIVO A	
Importo lavori al netto del ribasso	504.271,56 €
Oneri non soggetti a ribasso	11.204,05 €
Imprevisti	21.724,75 €
Totale al netto dell'IVA	537.200,36 €

2. Di **prendere atto che** le lavorazioni da eseguire di cui in narrativa dal RTI *Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl* nell'ambito dell'Accordo Quadro Rep. n.450 del 02/12/2020, rinnovato con atto deliberativo n. 168 del 15/03/2023 per ulteriori due anni, variato in aumento con atto deliberativo n. 648 del 14/10/2024, faranno riferimento alle quote di partecipazione riparametrate secondo la dichiarazione del RTI, agli stessi prezzi e condizioni del contratto Rep. n.450/2020, resa in data 23/10/2024 e acquisita al protocollo aziendale n.22865 del 31/10/2024;
3. Di **autorizzare** la spesa di **€ 537.200,36** oltre IVA, e di **prendere atto** che l'importo sarà imputato sul Bilancio di competenza e addebitato sui Contratti Sap n. 4600053583, 4600053586 e 4600053587 con emissione di appositi ordini in coerenza con i SAL delle rispettive lavorazioni, procedendo dapprima all'esaurimento del plafond del primo quadriennio ed utilizzando, a saldo delle lavorazioni oggetto del presente atto, le somme derivanti dall'estensione dell'Accordo Quadro, come da Delibera n.648/2024;
4. Di **dare mandato** al Direttore dei Lavori di emettere i rispettivi certificati di pagamento relativamente alle lavorazioni da eseguire;
5. Di **pubblicare** il presente provvedimento sul profilo del committente, nella sezione "Amministrazione Trasparente", ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs n. 50/2016;
6. Di **conferire**, ai sensi dell'art. 21-quater della L.241/90, immediata esecutività al presente atto, stante la necessità di procedere in tempi rapidi alla ratifica degli interventi già eseguiti e della progettazione esecutiva già consegnata;
7. Di **trasmettere copia** del presente provvedimento al Collegio Sindacale, alla ditta *Impre.fi.ti. Srl quale Capocommessa del RTI Impre.fi.ti. Srl – Siram Spa – Igm Srl*, al Direttore dei Lavori, Geom. Alessandro Orlando e alla UOC GEF.

IL DIRETTORE GENERALE

Dott. Rodolfo Conenna
(f.to digitalmente)